附件：

表1：云南省省属国有企业国有土地资产调查表——省内

单位名称（盖章）：云南云能星辰教育开发有限公司 填表日期：2023年6月21日 填表人：刘亚飞 联系方式：13769105387 调查基准时点：2022年12月31日 单位：平方米、万元/年、万元

序号	集团公司名称	使用单位名称	土地权利人名称	企业性质	宗地坐落位置	土地类型	取得方式	证载用途/批准用途	证载是否存在兼容用途		土地权属情况								土地利用现状情况		出租使用情况					他项权利状况				纠纷和被侵占情况					国企改制中原存量划拨土地使用权拟处置意向				存量闲置土地盘活意向			是否有矢量数据	备注
									是/否	具体兼容用途	产权登记情况	已办理权属信息				未办理权属信息					出租					抵押担保				是否存在纠纷	纠纷面积	是否存在被侵占	被侵占面积	其他	是否有意向	拟采取的土地资产处置方式	处置面积（亩）	处置土地存在的问题、困难和诉求	是否需要盘活	拟采取的盘活方式	盘活存在的困难和诉求		
												产权证书号	证载面积	登记日期	剩余使用年限	权属来源证明及文号	面积	未办理权属原因	土地利用现状	如存在闲置，闲置原因	是否存在租约	出租模式	面积	2022年租金	租约起止时间	是否存在	面积	金额	起止时间													
1	云南省能源投资集团有限公司	云南理工职业学院有限公司	云南理工职业学院有限公司	国有控股	云南省安宁市	国有建设用地	出让	科教用地	否		已完成登记	云2018安宁市不动产权第0009258号	355719.48㎡	2018年9月6日	40年				已建	未存在闲置	否					否				否					暂无意向				否			否	

填表说明：

1. 本表统计基准时点：2022年12月31日以前的国有土地资产，基准时点以后新增的土地不在本次填报范围内；
2. 本表填报范围：云南省省属企业位于云南省内的国有独资、国有控股企业名下有明确权属来源的国有土地资产，未办理权属信息，且未取得土地权属来源证明材料的国有土地、集体土地不在本次填报范围内；
3. 土地权利人名称：以证载和权属来源证明材料载明的权利人为准；
4. 企业性质：国有独资、国有控股等；
5. 宗地坐落位置：以证载和权属来源证明材料载明的坐落位置为准；
6. 土地类型：国有建设用地、国有农用地和国有未利用地；
7. 取得方式：选择：划拨/出让/租赁/作价出资（入股）/授权经营/其他等；
8. 证载用途/批准用途：已办理权属信息的填报产权登记证载明的用途，未办理权属信息的填报权属来源证明材料上明确的用途；
9. 证载是否存在兼容用途：是/否（选择：否/是，兼容两种/是，兼容两种以上），具体兼容用途以证载载明的兼容用途为准进行填报，证载用途为综合用地的（综合用地是指同一宗地包含两种或两种以上不同用途的土地，例如商业、居住综合用地，科研设计、办公综合用地等），需根据实际用途填报几种具体的兼容用途；
10. 土地权属情况：产权登记情况（选择：已完成登记/未完成登记），剩余使用年限是指从基准时点到证载载明的土地终止日期计算的土地剩余使用年限（可在"剩余土地使用年限计算表"中代入数据进行计算），已办理权属信息的，产权证书号可填报不动产权证书号、土地证书号、林权证书号等；未办理权属信息的可填报出让合同、划拨决定书、用地批准文件、法院判决书、用地置换协议等权属来源证明材料及文号，并提供PDF格式的权属来源证明材料扫描件作为举证材料；
11. 土地利用现状情况：土地利用现状（选择：已建/在建/闲置）；
12. 出租使用情况：出租使用情况仅需填报在基准时点尚在存续期的租约，出租模式（选择：以土地面积计量/以房屋面积计量），以土地面积计量的，仅填报土地面积，以房屋面积计量的，则需填报建筑物总面积；
13. 他项权利状况：是否存在（选择：是/否）；
14. 纠纷和被侵占情况：是否存在纠纷、是否存在被侵占（选择：是/否）；
15. 国企改制中原存量划拨土地使用权拟处置意向：是否有意向（选择：是/暂无意向），拟采取的土地资产处置方式（选择：出让/国有土地租赁/作价出资（入股）/保留划拨/多种方式组合），如拟采取的处置方式为多种方式组合，需在处置面积中填写拟采取的各处置方式下的土地面积；可以确认为本范围的土地和可采用的土地资产处置方式需严格按照《云南省自然资源厅关于推进云南省属国有企业改制土地资产处置工作的通知》（云自然资发〔2022〕72号）、《关于加强土地资产管理促进国有企业高质量发展的若干意见》（国土资发〔2004〕115号）等相关文件执行，可以确认土地处置范围必须是本次调查的需作存量划拨土地：已经办理过出让、租赁、作价出资（入股）、授权经营的土地；集体土地；新增建设用地（不含改制之后新增的国有土地）；非经营性土地，如学校、医院、住宅等用途；军用土地等土地资产在改制时不予处置。而填报的是否存在的问题、困难和诉求，应是存禁土地盘活过程中存在的问题和困难；
16. 存量闲置土地盘活意向：是否需要盘活（选择：是/否），拟采取的盘活方式（选择：转让/租赁/抵押/土地资产入股/其它），盘活存在的困难和诉求简要列明即可，可在文本报告中具体陈述；
17. 是否有矢量数据：是否有矢量数据（选择：是/否），矢量数据指经现场勘测定界测量的范围红线或宗地图，如填报是，需提交Dwg、Shape格式数据，如填报无，则需提交PDF格式的证载宗地图扫描件。